



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 415.000 K.K.



Noorderwijkweg 102

1943 DM Beverwijk



Noorderwijkweg 102
1943 DM Beverwijk

Inleiding

Altijd willen wonen in een karakteristieke jaren '30 woning op een fijne locatie? Dan zou dit wel eens de ideale woning kunnen zijn!

Deze goed onderhouden 2-onder-1-kap woning is dan namelijk precies wat je zoekt. Allereerst staat hij in één van de gezelligste straten van Beverwijk, grenzend aan de bomenbuurt en naast dat het op loopafstand van het bos, supermarkt, bakker, slager en groenteboer ligt, ben je ook zo bij het strand, het centrum, de bioscoop en het station van Beverwijk!

De uitvalswegen richting Alkmaar, Zaandam, Haarlem en Amsterdam zijn zeer goed te bereiken. Kortom, een ideale ligging voor ieder wat wils.

Nieuwsgierig geworden? Wacht dan niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Ligging en indeling

Begane grond

Bij binnenkomst voel je meteen de fijne sfeer die de woning heeft.

In de hal is toegang tot het toilet, de trapopgang, de meterkast die in 2021 geheel voorzien is van een nieuwe groepenkast en nieuwe elektra en de woonkamer met erker. De ruime woonkamer heeft veel ramen, waardoor het een ruimtelijk gevoel geeft. In 2022 is er een nieuwe pvc-vloer gelegd op de gehele beneden verdieping wat qua onderhoud de ideale vloer is en de vloerverwarming in de woonkamer zorgt voor aangename warmte.

Via de woonkamer komt u bij de trapkast die doordat het hoog en diep is erg veel ruimte biedt. Door de voorzet-kast die geplaatst is, heeft u nog meer ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld uw schoenen.

In de knusse, deels open keuken is ook weer gedacht aan veel lichtinval door grote raampartijen.

Leuk detail is dat de keuken iets lager ligt dan de woonkamer.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via de vlizotrap op de overloop kom je op de vlieringzolder die over de gehele breedte van het huis loopt. Via het deurtje in het dakkapel kom je op het platte dak wat ideaal is om zonnepanelen op te leggen!

Hier is namelijk een aparte groep voor aangelegd in de nieuwe groepenkast.

Tuin

Via een eigen achterom kom je in de gezellige achtertuin liggend op het Zuid-Oosten waar je heerlijk kan genieten.

De voor-, - en achtertuin zijn in 2020 opnieuw aangelegd en voorzien van mooie keramische tegels. Via de achtertuin kom je in de ruime stenen berging met aansluiting voor wasmachine en droger.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

2021: Nieuwe dakkapel, nieuwe kozijnen (kantel/kiep) boven, nieuwe elektra boven, nieuwe deuren, trap bekleed, nieuw stucwerk van beneden hal tot boven, nieuwe groepenkast, extra groep aangebracht voor inductie/zonnepanelen, airco op alle slaapkamers, nieuwe schilderwerk buiten.

2020: Nieuwe (keramische) sierbestrating voortuin, poort en achtertuin.

2019: Nieuwe badkamer.

2017: Nieuwe CV-ketel.

2015: Alles opnieuw gevoegd.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	96,6 m ²
Inhoud	370 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft ventilatie	Ja

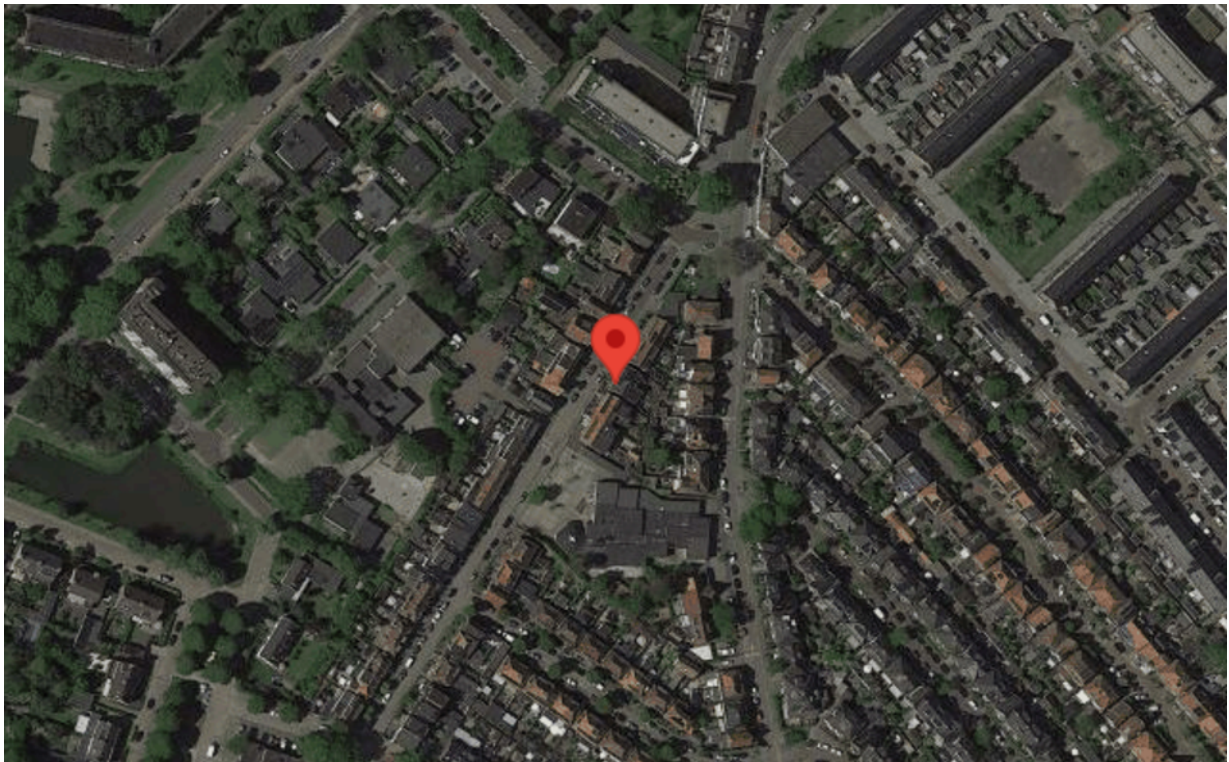
Foto's




Foto's



Google maps





<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Wijk aan Zee en Duin</p> <p>Sectie: B</p> <p>Perceel: 9460</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Tekeningen



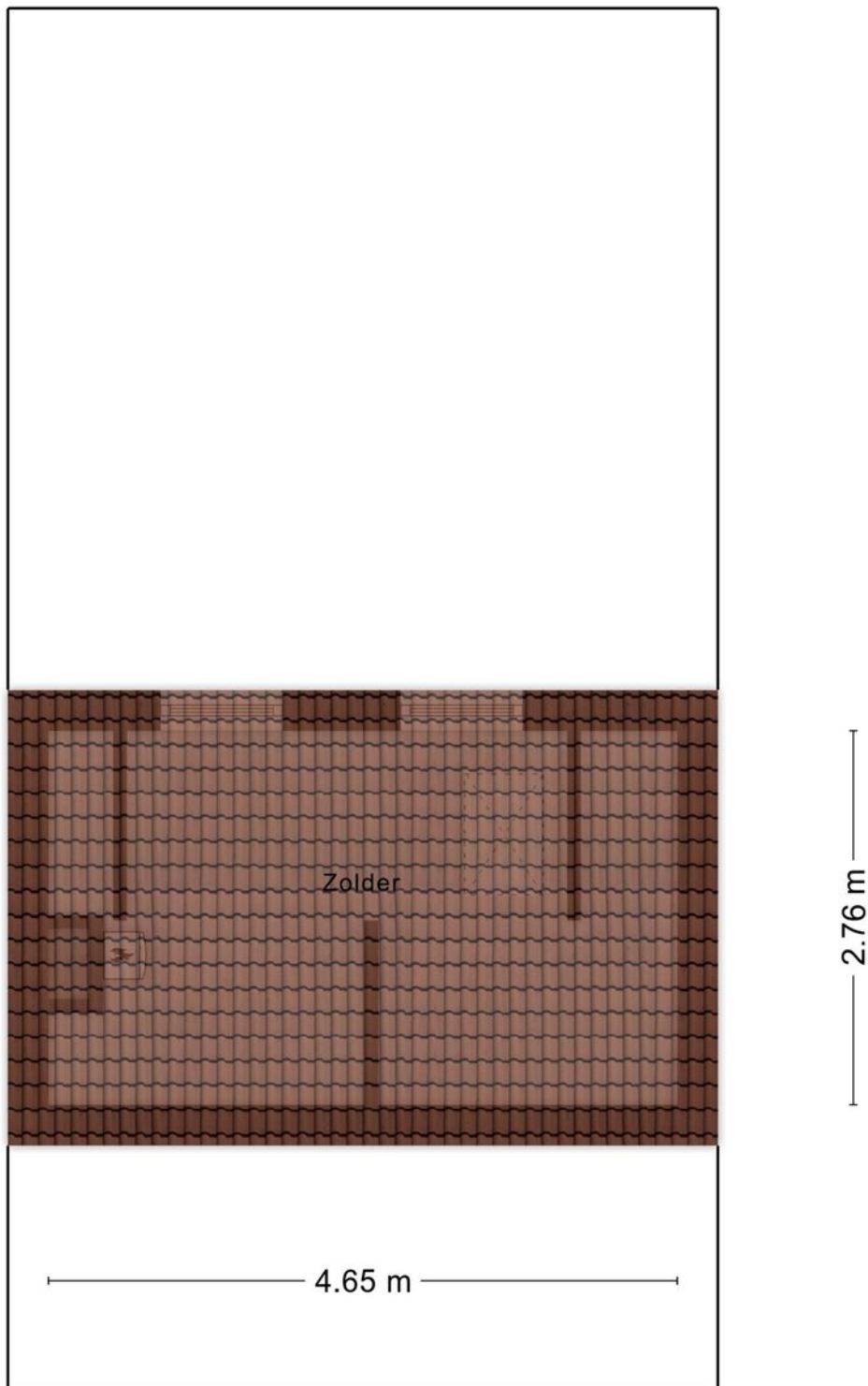
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl